



UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu [] roku, w Poznaniu, pomiędzy:

PRO DESIGN sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Śpiewaków 14, 60-638 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS w Poznaniu pod numerem KRS 0000310747, o kapitale zakładowym w wysokości 8.700.000,00 zł, NIP: 781 18 24 709, REGON: 300883473, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Ewę Voelkel-Krokowicz,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a



zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

- (A) Zamawiający jest beneficjentem projektu „Rozwój Wielkopolskiego Klastra – Innowacyjny Dom”, którego strategicznym celem jest wdrażanie innowacyjnych produktów i usług dla domu, mieszkań i wnętrz, konkurencyjnych na globalnym rynku,
- (B) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci przeprowadzenia badania i ekspertyzy w zakresie opracowania koncepcji modeli funkcjonalnych systemu zagospodarowania ścian, opracowania koncepcji modeli funkcjonalnych systemu podbitki dachowej oraz opracowania koncepcji modeli funkcjonalnych drzwi na terenach wiejskich w projekcie „Rozwój Wielkopolskiego Klastra – Innowacyjny Dom”, wraz z raportem końcowym z przeprowadzonych badań oraz przygotowanie projektów koncepcyjnych systemu zagospodarowania ścian, systemu podbitki dachowej oraz funkcjonalnych drzwi, zwany w dalszej części umowy „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Na Przedmiot Umowy składają się następujące elementy:

- a. przeprowadzenie badania w czterech wsiach/małych miasteczkach: jedna wieś na terenie woj. wielkopolskiego o liczbie mieszkańców od 500 do 2000 , trzy wsie na terenie woj. lubelskiego lub łódzkiego lub śląskiego lub małopolskiego lub kujawsko-pomorskie lub mazowieckiego o liczbie mieszkańców od 500 do 2000 , rekrutacja badanych osób – minimum trzy gospodarstwa domowe w każdej lokalizacji (wsi), minimum 15 przeprowadzonych wywiadów w każdej wytypowanej lokalizacji (wsi), łącznie co najmniej 60 wywiadów z mieszkańcami co najmniej 12 gospodarstw domowych, znajdujących się w co najmniej 4 ww. wsiach,
 - b. sporządzenie raportu końcowego z badań, zawierającego wytyczne i wnioski do przygotowania projektów,
 - c. przygotowanie projektów koncepcyjnych systemu zagospodarowania ścian, systemu podbitki dachowej oraz funkcjonalnych drzwi, w oparciu o wytyczne i wnioski zawarte w raporcie końcowym z badań.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy dostarczyć do Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe oraz inne wskazane przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca w przypadku braku możliwości wykonania powierzonego Mu dzieła z przyczyn od Niego niezależnych, których nie można było wcześniej przewidzieć niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 2

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy profesjonalnie, z dbałością o wysoką jego jakość oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, w terminie do [], w formie elektronicznej na adres [] lub w formie materialnej na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy lub osobiście.
3. Wykonawca uwzględni w Przedmiocie Umowy wszelkie sugestie Zamawiającego, takie jak wskazówki co do wykonania Przedmiot Umowy, , które będą przekazywane Wykonawcy w formie opisanej w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki wynikające z Umowy ze szczególną starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za rezultat czynności wykonywanych przy realizacji Umowy.

§ 3

TERMINY I ODBIÓR

1. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie Zamawiającemu:

- a. raportu końcowego z wyników przeprowadzonych badań zawierającego wytyczne i wnioski w formie pisemnej, na adres siedziby Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, oraz w formie elektronicznej na adres [] ,
 - b. projektów koncepcyjnych systemu zagospodarowania ścian, systemu podbitki dachowej oraz funkcjonalnych drzwi – na adres siedziby Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, oraz w formie elektronicznej na adres [] ,
- winno nastąpić w terminie [] tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru (bez zastrzeżeń), obejmującego wszystkie elementy Przedmiotu Umowy, wskazane w ust. 1 powyżej.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości [] zł (słownie: złotych).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie protokół odbioru (podpisany bez zastrzeżeń) stwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 wraz z prawidłowo sporządzoną i dostarczoną Zamawiającemu fakturą VAT lub rachunkiem.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w następujący sposób:
 - a. w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę raportu końcowego z wyników przeprowadzonych badań, przed ostatecznym terminem wykonania i doręczenia całego Przedmiotu Umowy, wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy:
 - i. 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej - w terminie [] od doręczenia Zamawiającemu raportu końcowego z wyników przeprowadzonych badań oraz rachunku lub faktury VAT,
 - ii. 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w terminie [] od doręczenia Zamawiającemu projektów koncepcyjnych, wskazanych w § 1 ust. 2 c Umowy oraz rachunku lub faktury VAT,
 - b. w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę raportu końcowego z wyników przeprowadzonych badań, przed ostatecznym terminem wykonania i doręczenia całego Przedmiotu Umowy, wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - 100% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – w terminie [] od podpisania przez obie Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy oraz doręczenia rachunku lub faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony w [] nr [] .
5. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnego lub wadliwego Przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi, wedle własnego wyboru, może:
 - a. żądać usunięcia wad w terminie [] dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b. odstąpić od Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego w przypadku gdy posłużenie się wadliwie wykonanym Przedmiotem Umowy narazi Zamawiającego na szkodę.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości []% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości []% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości []% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - d. w przypadku naruszenia zasad poufności, opisanych w § 9 Umowy – w wysokości []% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza żądania przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych, oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

§ 7

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego [] dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do dnia upływu terminu rękojmi.
2. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszystkich materiałów jakie

otrzymał od Zamawiającego w formie materialnej.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, za wynagrodzeniem opisanym w § 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu w stosunku do Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) Przedmiotu Umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w ust. 1 pkt b) powyżej - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie oryginału lub kopii Przedmiotu Umowy (zarówno wszystkich jego elementów, jak i każdego z osobna) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d. modyfikowanie Przedmiotu Umowy;
 - e. udostępnianie Przedmiotu Umowy i w środkach masowego przekazu, w tym sieci Internet,
 - f. wykorzystanie Przedmiotu Umowy we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych dowolnego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego.
 - g. wykorzystanie Przedmiotu Umowy na potrzeby produkcji wyrobów przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawa majątkowe i osobiste do Przedmiotu Umowy.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich do Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w celu reklamowania własnych prac i promocji wobec osób trzecich.
5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Przedmiotu Umowy o pola niewymienione w Umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Przedmiotu Umowy na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez jakiegokolwiek osoby trzecie roszczeń w stosunku do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu

po stronie Zamawiającego jako współuczestnik i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego od udziału w sprawie.

7. W przypadku wykorzystania Przedmiotu Umowy w produkcji przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane, Wykonawca zrzeka się możliwości przeprowadzenia nadzoru autorskiego nad wdrożeniem Przedmiotu Umowy.

§ 9

KLAUZULA POUFNOŚCI


1. W czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jego kontrahentów oraz Przedmiotu Umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego lub jej kontrahentów. Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego lub jego kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Zamawiającego osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego lub jego kontrahentów.
2. Wszelkie dokumenty i materiały dotyczące Zamawiającego lub jego kontrahentów, które zostały sporządzone, opracowane albo w jakikolwiek inny sposób znalazły się w posiadaniu Wykonawcy w czasie wykonywania Umowy lub w związku, bądź przy okazji jej wykonywania (włączając w to kopie, odpisy a także zapisy na innych nośnikach informacji), podlegają zwrotowi Zamawiającemu najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, zgodnie z § 7 ust. 1, Wykonawca nie zachowuje prawa do prezentowania częściowo lub całkowicie ukończonego Przedmiotu Umowy w ramach swojej działalności promocyjnej, o której mowa w § 8 ust. 4, jak również nie ma prawa używać ani prezentować materiałów, otrzymanych od Zamawiającego w celu realizacji Umowy, w jakiegokolwiek formie.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego przez jego kontrahentów lub inne osoby jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie zwrotne w wysokości poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu szkód.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem obowiązującym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonywania Umowy, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o przetargu z dnia 

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA