



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 8/11

załącznik nr 3

**(WZÓR UMOWY)**

**UMOWA NR ..... /2011**

zawarta w dniu .....2011 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Pro Design Sp. z o.o.**

**60-638 Poznań**

**ul. Śpiewaków 14,**

**NIP 7811824709**

**REGON 300883473**

**KRS 0000310747**

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Inwestycja objęta niniejszym postępowaniem współfinansowana jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działanie 1.4 „Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie systemu komunikacji wewnętrznej budynku przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach zadania przebudowa budynku drukarni „Concordia” w Poznaniu – utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Szczegółowy opis zamówienia określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 22 listopada 2011 r.
2. Ze względu na trwające roboty budowlane na obiekcie dopuszczamy możliwość zmiany terminu realizacji usługi o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu dostawy, za przedmiot umowy, wymieniony w § 1 ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą, cenę w wysokości: netto ..... PLN (słownie ..... PLN), podatek VAT ..... PLN (słownie ..... PLN) łącznie brutto ..... PLN (słownie ..... PLN).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie usługi przedmiotu umowy nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego dwóch faktur:
  - a) pierwsza faktura o wartości 30% wartości zamówienia wystawiona przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy i płaćna przez Zamawiającego do 7 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,
  - b) druga faktura wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego
3. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego drugiej faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji dostawy i jej rozliczenia w sposób określony przez Instytucję Zarządzającą.
  1. Podstawą wystawienia drugiej faktury będzie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 7 protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
  2. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część dostawy nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania sprzętu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

#### § 5

##### Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto określonej w par.3 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dokonać naprawy i doprowadzić do stanu poprzedniego majątek Zamawiającego, przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki w płatności za przedmiot umowy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami w maksymalnej dopuszczalnej prawem wysokości tj. czterokrotności stopy lombardowej NBP.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

#### § 6

##### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg dostawy:  
.....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg dostawy:  
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanej dostawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej dostawy.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

#### § 7

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 8/11

załącznik nr 3

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie i. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 15 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie podpisał protokołu zakończenia instalacji przedmiotu zamówienia lub nie zostały spełnione wymagania techniczne dotyczące warunków instalacji i eksploatacji przedmiotu zamówienia, które zostały dołączone do umowy lub formularza oferty

### **§ 8**

#### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
3. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
5. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

**Nr 1 – Oferta Wykonawcy**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**