

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR /2011

zawarta w dniu2011 r. w Poznaniu pomiędzy:

Pro Design Sp. z o.o.

**60-638 Poznań,
ul. Śpiewaków 14,
NIP 7811824709
REGON 300883473
KRS 0000310747**

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym pisemnym przetargu nieograniczonym na podstawie art. 70¹ i 70³ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**wykonanie kompletnej instalacji audiowizualnej wraz z dostawą fabrycznie nowego wyposażenia audiowizualnego do budynku przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach zadania przebudowa budynku drukarni „Concordia” w Poznaniu - utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu**” zgodnie z przyjętą ofertą – załącznik nr 1, i opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom, odpowiadającym co do jakości wymogom określonym w dokumentacji projektowej, własnymi siłami, z wyjątkiem robót powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 5 umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się etapami według harmonogramu robót zwanego dalej „harmonogramem”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych, w terminie 7 dni, od dnia podpisania umowy. Od tego dnia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 22.11.2011 r.
4. Termin zakończenia etapu lub całości robót może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego robót w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, na wniosek Wykonawcy,
 - 2) wstrzymanie przez Wykonawcę robót w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak (intensywne opady deszczu, spadek temperatury powietrza poniżej + 5 stopni C, prędkość wiatru powyżej 10 m/s)
 - 3) zmiany przyjętej pierwotnie technologii wykonania robót oraz zmiany przyjętego pierwotnie zakresu robót.
 - 4) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron.
5. Termin zakończenia etapu lub całości robót ulega przedłużeniu o okres wstrzymania robót wynikający z okoliczności wskazanych w ust. 4, chyba, że Wykonawca może realizować inne etapy lub roboty w ramach danego etapu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę netto PLN, podatek VAT PLN, brutto PLN.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych po wykonaniu każdego z etapów robót, określonych w harmonogramie oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest:
 - 1) protokół odbioru częściowego, potwierdzającego wykonanie etapu robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru,
 - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy – zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika robót z określeniem zakresu wykonanych przez podwykonawcę prac i ich wartością,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego, bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
 - 1) protokół odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie całości robót bez wad, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z zastrzeżeniem,
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru,
 - 3) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego i bezspornego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.

§ 6

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przekazać je Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania miejsca robót w dniu zawarcia umowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

- a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego
- c) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- e) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
- f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- g) dbania o należyty porządek na terenie miejsca robót,
- h) używania materiałów i urządzeń oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej, dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami, dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego zastosowania wyrobów budowlanych
- i) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- j) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
- k) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- l) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnień z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub pozostaje w zwłoce w wykonywaniu robót
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający opóźnia się w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu umowy powyżej 7 dni.
9. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 7.
10. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia odstąpienia od umowy.
11. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 12

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą i dokumentacją fotograficzną,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy oraz postanowień umowy zawartej w drodze negocjacji w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a) Dopuszczana jest zmiana terminów wykonania umowy wynikających z harmonogramu w szczególności z powodu siły wyższej
 - b) Dopuszczana jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia
 - c) Dopuszczana jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
 - d) Dopuszczana jest zmiana umowy jeżeli konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 3/11

załącznik nr 3

- e) Dopuszczana jest zmiana umowy jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, zestawienie podstawowych urządzeń)

Nr 3 – Harmonogram robót

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: