



Numer sprawy: **ProDesign 1/10**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia:

Przebudowa budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu

Poznań, marzec 2010



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego
na
przebudowę budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu
w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”**

Podstawa prawna: Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej Zamawiającego www.pro-design.com.pl/przetarg;
- b) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, które jest dostępne na stronie internetowej <http://ted.europa.eu>.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Pro Design Sp. z o.o.
60-638 Poznań,
ul. Śpiewaków 14,
NIP 7811824709
REGON 300883473
KRS 0000310747
Dane kontaktowe:
tel./fax 61 8150 764
e –mail: przetarg@pro-design.com.pl
adres strony internetowej: www.pro-design.com.pl/przetarg

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

Inwestycja objęta niniejszym postępowaniem współfinansowana będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działanie 1.4 „Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji”.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu” zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia na przebudowę budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu” składają się:

- a) projekty budowlane i wykonawcze;



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- b) projekt prac konserwatorskich;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- d) pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Poznania nr 2594/2009 z dnia 10.12.2009r.
- e) pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich/budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 87/2008 z dnia 05.10.2009 r.;
- f) przedmiary robót – jako element pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Przy przygotowaniu oferty Wykonawca musi uwzględnić, że roboty będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą w wykonywane w centrum miasta w następujących warunkach:

- brak możliwości składowania materiałów i postoju sprzętu poza terenem (obrysem) budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zezwolenia i dokonać stosowanych opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót;
- istniejącego uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywania robót – Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem usunąć kolizje czynnych instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokonać likwidacji instalacji nieczynnych.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości:

- na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane min. 6 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
- na zamontowane urządzenia, maszyny i instalacje min. 5 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

W przypadku zaferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji Zamawiający odrzuci ofertę.

Zastosowane nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków równoważności opisanych w dokumentacji projektowej oferta podlega odrzuceniu.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

4. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do dnia 31 października 2011 r.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy formularz cenowy – załącznik nr 3;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 7 niniejsze specyfikacji.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnionego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie **Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnińska 26/28, 62-006 Kobylnica, w sekretariacie** oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:

nazwa i adres Wykonawcy

**Pro Design Sp. z o.o.
60-638 Poznań
ul. Śpiewaków 14**

**„Przebudowa budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
opatrzyć klauzulą „nie otwierać” przed 16.04.2010 r. godzina 10⁰⁰”**



ProDesign 1/10

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w postępowaniu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- 6.2.1.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu, remoncie lub modernizacji budynków co najmniej trzy – kondygnacyjnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o powierzchni całkowitej każdego obiektu nie mniejszej niż 3 000 m² i o wartości każdej z robót równej co najmniej 10 000 000,00 PLN (brutto).
- 6.2.3.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zatrudniał wraz z personelem kierowniczym przez okres jednego roku - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nie mniej niż 50 osób;
 - b) dysponuje min. 1 osobą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z § 7 ust. 1 lub 2 lub kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z dnia 30 czerwca 2004 r.);
 - c) dysponuje lub min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- 6.2.5.** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaze, że:
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 4 000 000,00 PLN;
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 3 000 000,00 PLN;
 - w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie posiada w okresie jednego roku obrotowego rozumianego jako rok kalendarzowy lub inny okres trwający nieprzerwanie 12 miesięcy sprzedaż (obróć) netto w wysokości 20 000 000,00 PLN.
- 6.2.6.** Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedstawi dokumenty wymienione w pkt. 7.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6.3. Okoliczności wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

6.3.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 11) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert;
- 12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 13) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7.1. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w specyfikacji i ogłoszeniu o zamówieniu, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- 7.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (oświadczenie zawarto w formularzu ofertowym – załącznik nr 1);

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, którego opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- 7.1.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - **załącznik nr 5** oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którego opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- 7.1.3. oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - **załącznik nr 6**;
- 7.1.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 7**;
- 7.1.5. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, którego opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- 7.1.6. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.1.7. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 7.1.8. sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
- 7.1.9. Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 7.1.10 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.2. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

W celu wykazania, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie pkt. 6.3. ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- 7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (oświadczenie zawarto w formularzu ofertowym – załącznik nr 1);
- 7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o pkt. 6.3.1 ppkt 2 specyfikacji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie pkt. 6.3.1 ppkt 2 specyfikacji (oświadczenie zawarto w formularzu ofertowym – załącznik nr 1);
- 7.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. pkt. 6.3.1. ppkt 4-8 specyfikacji, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt. 6.3.1. ppkt 9 specyfikacji, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- 7.2.7.** jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w pkt. 6.3.1 ppkt 5 - 8 specyfikacji, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w w pkt. 6.3.1 ppkt 5 - 8 specyfikacji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 7.2.8.** jeżeli Wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6 specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 7.1.9 i 7.1.10, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.2 niniejszej specyfikacji

7.3. Informacja dla Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 7.2.2., 7.2.3., 7.2.4., 7.2.5., 7.2.6. specyfikacji składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

- 7.3.1.** nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7.3.2.** nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.3.3.** nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7.3.4.** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w w pkt. 6.3.1 ppkt 4 - 8 specyfikacji - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 7.4.1.** Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania,
- 7.4.2.** Każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 7.1. i 7.2. specyfikacji, przy czym dopuszcza się przedstawienie dokumentu np. przez jednego Wykonawcę, w przypadku, gdy jest on zdolny do samodzielnego udokumentowania spełnienia warunków określonych w pkt. 6.1. i 6.2. specyfikacji.
- 7.4.3.** Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólnie ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- 7.4.4.** Wszelka korespondencja oraz późniejsze rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- 7.4.5.** Wykonawcy, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.5. Uzupelnienie dokumentów.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 7 specyfikacji, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 7 specyfikacji, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują:

- pisemnie na adres: **Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica**, lub
- faxem na nr **61 8150 764**, lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: **przetarg@pro-design.com.pl**

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wnioski składane przez Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres: **Pro Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica, w sekretariacie**, lub faxem na nr **61 8150 764** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **przetarg@pro-design.com.pl**.

Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

Osobami ze strony zamawiającego uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych – Jacek Pawlak, Marian Adamski
 - w sprawach procedury udzielania zamówienia – Adam Szymanowski,
- w godzinach od 9⁰⁰ do 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Ustala się wadium w wysokości: **450 000,00 PLN** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- 9.2.** Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w następujących formach:
- pieniędzy, przelewem na rachunek bankowy **30 1060 0076 0000 3210 0018 6856**,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.3.** Wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna winno być dokonane, w siedzibie **Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica, w sekretariacie**, w godzinach od 9⁰⁰ do 16⁰⁰ lub oryginał wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin znalezienia się środków finansowych na rachunku Zamawiającego.
- 9.4.** Zwrot wadium:
- Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.5.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt. 7.5. specyfikacji, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 7 specyfikacji lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 9.6.** Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania z ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 9.5. niniejszej specyfikacji.

10. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **16.04.2010 r.** do godziny **9⁴⁵** w siedzibie **Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica, w sekretariacie**. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

12. Termin i miejsce otwarcia ofert.

- 12.1.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.04.2010 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie **Vox Industrie S.A., ul. Gnieźnieńska 26/28, 62-006 Kobylnica, w sali konferencyjnej**.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia po uzyskaniu dofinansowania z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działanie 1.4 „Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji”.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert.

12.2. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt. 7 niniejszej specyfikacji.
4. W toku badania ofert Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaprośzonego do składania ofert;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, jest ceną ryczałtową i musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i formularzem cenowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen netto z formularza cenowego za poszczególne rodzaje robót.

Brak wyceny pozycji w formularzu cenowym spowoduje odrzucenie oferty.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w formularzu cenowym jako suma cen netto wszystkich pozycji formularza cenowego, przyjmuje się za prawidłową podaną cenę netto w formularzu cenowym wynikającą z sumowania wszystkich pozycji formularza cenowego.

Cena netto danej pozycji w formularzu cenowym obejmuje wszystkie elementy zawarte we właściwych projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, projekcie prac konserwatorskich, pozwoleniu na budowę, decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wykonanie i rozbiórkę placu budowy, wykonanie i likwidację zaplecza budowy, wywóz powstałych podczas robót odpadów, zapewnienie ogrzania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót oraz ryzyko Wykonawcy co do prawidłowego oszacowania ceny oferty.

Cena podana w formularzu ofertowym przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji tj.: projektami budowlanymi i wykonawczymi, projektem prac konserwatorskich, specyfikacjami technicznymi



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, pozwoleniu na budowę, decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiary robót są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym do oszacowania wartości zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektami budowlanymi lub wykonawczymi a przedmiarami robót i między specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót a przedmiarami robót za podstawę wyceny należy przyjąć dane wynikające z projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535). Podatek vat wynosi: 22%.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek podatkowy w sytuacji nabycia towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spoczywa na nabywcy towarów lub usługobiorcy, którym w przypadku postępowania o zamówienie jest Zamawiający. Dokonując wyboru – jako najkorzystniejszej – oferty Wykonawcy zagranicznego, z tytułu realizacji zobowiązania wynikającego z umowy, na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych, na Zamawiającego zostaje nałożony obowiązek uiszczenia należnego podatku VAT. Podatek ten mimo, iż nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Z podobną sytuacją mamy do czynienia w przypadku dostawy towarów z państw trzecich. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty cła od dostarczonych towarów. Cło to, mimo że nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Tym samym dokonując czynności oceny ofert w zakresie kryterium ceny, Zamawiający jest zobowiązany dla porównania tych ofert doliczyć do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła, które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

- **Najniższa cena**

- 100%
suma 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji

1. Najniższa cena – 100%

Cena= cena za całość zamówienia z formularza ofertowego.

Ilość punktów = cena najniższa spośród badanych ofert x 100/ cena badanej oferty

Maksymalna ilość punktów za cenę – **100,00 pkt.**

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 15.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 15.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- 15.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 16 niniejszej specyfikacji.
- 15.4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy obejmujący cały zakres robót w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku informacji CD lub DVD i papierowej.
- 15.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 16.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu;
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 5% wartości ceny ofertowej.

17. Wzór umowy.

- 17.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.
- 17.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - inne wydarzenia losowe.
 - b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
 - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy;
 - f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
 - g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
 - h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
 - i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
 - j) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie (po 50%);
 - k) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - zmieniły zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie,
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

19. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

19.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

19.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

- 19.1.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.pro-design.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informację, o których mowa w pkt. 19.1. a).
- 19.1.3.** Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, które jest dostępne na stronie internetowej <http://ted.europa.eu>.

19.2. Unieważnienie postępowania.

19.2.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadkach, o których mowa w pkt. 14 niniejszej specyfikacji, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 5) jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

20. Pozostałe informacje.

20.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

20.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 – | Formularz ofertowy. |
| Załącznik nr 2 – | Dokumentacja projektowa (Projekty Budowlane i Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary robót). |
| Załącznik nr 3 – | Formularz cenowy |
| Załącznik nr 4 – | Wzór umowy. |
| Załącznik nr 5 – | Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. |
| Załącznik nr 6 – | Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie |
| Załącznik nr 7 – | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami |

Z dniem 26.03.2010 r. zatwierdzam specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Podpis Zamawiającego:.....