



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR /2010

zawarta w dniu2010 r. w Poznaniu pomiędzy:

Pro Design Sp. z o.o.

60-638 Poznań,

ul. Śpiewaków 14,

NIP 7811824709

REGON 300883473

KRS 0000310747

e –mail: przetarg@pro-design.com.pl

adres strony internetowej: www.pro-design.com.pl/przetarg

reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”:

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja objęta niniejszym postępowaniem współfinansowana jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działanie 1.4 „Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**przebudowa budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”** zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
7. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, przy czym stosuje się następujące zasady:



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

- a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, jakościowym i użytkowym od tego jakie przewiduje projekt;
- b) Wykonawca wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa wyżej przedstawi wykonany na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
- c) Zmiany wprowadzone przez Wykonawcę nie mogą spowodować zwiększenia kosztu robót ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy jak również nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do dnia 31 października 2011 r.
2. Wykonawca realizować będzie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w pkt. 17.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, stanowi pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę terminu, poparty stosownym wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1, zamieszczonym w nim nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:
netto PLN (słownie:).
podatek VAT PLN
brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe i może ulec odpowiedniej zmianie tylko na zasadach i warunkach określonych w pkt. 17.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur częściowych wystawionych co miesiąc zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokołach wykonania robót bez uwag wg elementów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy, suma faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie może przekroczyć 95% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury (częściowej i końcowej) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr..... Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie:
 - a) protokół wykonania robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego;
 - b) oraz w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej,
5. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę częściową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem wykonania robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
8. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4b) oraz § 4 ust. 6 b) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego .
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobą działającym jego imieniu właściwej odzieży ochronnej.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej oraz korzystania z telefonu dla potrzeb budowy, zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie i uzyskanie zgody od właściciela sieci na podłączenia się do tych mediów i zainstalowanie odpowiednich podliczników.
6. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od pełnej odpowiedzialności cywilnej, za szkody jakie mogą powstać w czasie budowy na mieniu lub osobie trzeciej oraz zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Wszelkie ryzyka budowy/montażu na sumę równą pełnemu wynagrodzeniu umownemu – obejmującego , wszelkie szkody polegające na utracie , uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym , w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia,
 - b) odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzeniem prac budowlano – montażowych na sumę 30% umówionego wynagrodzenia,
 - c) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich uczestniczących w wykonaniu umowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Polisa winna zawierać klauzulę, zgodnie którą będzie również obejmowała odpowiedzialność za szkody wykryte po zakończeniu realizacji umowy lecz pozostające w związku z wykonywanymi robotami, jak też ujawnione w okresie gwarancji.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9 pozostawiając jej kopię.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku o którym mowa w ust. 10 Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia takich ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca potwierdza pełną znajomość warunków gruntowo – wodnych. Dokumentacja geotechniczna zostanie zweryfikowana na budowie, aby ustalić rzeczywiste warunki posadowienia, nośność podłoża i parametry geotechniczne. Wyniki testów kontrolnych powinny zostać załączone do dokumentacji powykonawczej. Dla wszystkich robót ziemnych Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny. Wykonanie robót ziemnych musi zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 przed rozpoczęciem następnego etapu robót związanych z podłożem.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić monitoring budowy i obiektów budowlanych w sąsiedztwie budowy (obserwację geodezyjną oraz wizualną budynków w sąsiedztwie budowy) oraz wykonać i niezwłocznie przekazać Zamawiającemu pomiary osiadań, wychyleń poziomych i zmian rozwarcia rys nie rzadziej niż co 4 tygodnie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu uszkodzeń w/w budynków spowodowanych wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

15. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 16 przy realizacji przedmiotu umowy.
18. Naruszenie wymogu określonego w ust. 17 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - d) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - f) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót,
 - g) odbioru przedmiotu umowy.
 - h) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia raportu odzwierciedlającego istniejący stan obiektów, budynków, dróg i wszystkich elementów w bezpośredniej bliskości miejsca placu budowy i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia placu budowy;
 - b) dostarczenia projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu organizacji budowy, ze wskazaniem obszaru składowania, obszaru pracy i postoju maszyn oraz urządzeń budowlanych, biur budowy i urządzeń socjalnych, ogrodzenia tymczasowego, doprowadzenia wszystkich mediów na cele budowlane (elektryczność, woda, kanalizacja) z zachowaniem wszelkich możliwych środków zapobiegających uszkodzeniu sieci podziemnej podczas prowadzenia robót do całkowitego zakończenia robót, w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - c) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - d) przystosowania placu budowy dla bieżących robót, włączając w to drogi tymczasowe i budynki tymczasowe;
 - e) w razie potrzeby zapewnienia sztucznego oświetlenia umożliwiającego pracę w czasie ciemności;
 - f) w razie potrzeby zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót;
 - g) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - h) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - i) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i zaplecza budowy;
 - j) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
 - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - l) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

- m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- n) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- o) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- p) przełożenia istniejącej sieci w miejscach kolizji z nowoprojektowanymi obiektami budowlanymi we własnym zakresie i na własny koszt;
- q) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów,
- r) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczej dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
- s) zorganizowanie i prowadzenie prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki,
- t) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- u) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, minimum raz na tydzień,
- v) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- w) przedstawienia Zamawiającemu obiektu do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- x) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
- y) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
- z) pełnienie funkcji koordynatora w zakresie przepisów BHP i robót z wykonawcami instalacji elektrycznej i sanitarnej w taki sposób aby nie powodowały przestojów czasowych i kolizji podczas realizacji robót oraz gwarantowały terminową realizację wszystkich robót.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.



§ 9 Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Na zamontowane urządzenia, maszyny i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7.
7. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
10. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej instrukcje obsługi urządzeń, maszyn, instalacji oraz budynku (w języku polskim), eksploatacji i konserwacji umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zapewni w tym zakresie bezpłatne szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości prac określonej w § 3 ust. 1, na kwotę PLN, Wykonawca złoży w formie w następujący sposób:
 - a) 30 % wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy;
 - b) 70% wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy wynikającej z faktur wystawianych co miesiąc za częściowo wykonane roboty budowlane.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie ostatniego okresu udzielonej gwarancji jakości.

§ 11 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy
10. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
12. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 25% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1.
13. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
14. W zakresie kar umownych stosuje się treść uchwały Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r. III CZP 61/3 Biuletyn S.N. 2003/11/5.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

- umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
 - W przypadku, o którym mowa w ust. 7 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 13

Odbiory techniczny i końcowy robót

- Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
- Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
- Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez strony umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
 - atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
 - karty gwarancyjne w języku polskim,
 - instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
 - oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
- Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 14

Postanowienia końcowe

- Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

załącznik nr 4

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: