



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

ProDesign 1/10

Poznań, dnia, 12.04.2010 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku drukarni „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu w ramach programu „utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu.”

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski zawierające pytania o następującej treści:

**Pytanie 1:**

1. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż agregatu chłodniczego do komory chłodniczej wchodzi w zakres przetargu przebudowy drukarni oraz uszczegółowienie danych agregatu jak również instalacji dla agregatu oraz jego sterowania — brak opisu oraz rysunków — element został wspomniany tylko w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Tak. Dostawa i montaż agregatu chłodniczego do komory chłodniczej jest w zakresie przetargu

**Pytanie 2**

2. W celu prawidłowej i rzetelnej wyceny robót prosimy o uszczegółowienie załączonych przez Państwa pozycji przedmiarowych w zakresie części konserwatorskiej:
  - inwentaryzacji obiektu,
  - dokumentacji konserwatorskiej,
  - przeprowadzenia badań i opracowania programu konserwatorskiego,
  - analizy historycznej i wykonania kwerendy archiwalnej.

**Odpowiedź:**

Podstawę do określenia przedmiotu zamówienia stanowi projekt wykonawczy.

**Pytanie 3**

3. Prosimy o sprecyzowanie pozycji przedmiarowej - "ścianki stalowe wypełnione siatką".

**Odpowiedź:**

Zakres robót określa projekt wykonawczy.

**Pytanie 5**

4. Umowa Par. 1 ust.4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie wyrażenia „z punktu widzenia celu, któremu służą” wyrażeniem „powierzonego zadania”.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 6**

5. Umowa Par. 2 ust.4

Par.2 ust.4 – odwołuje się do pkt 17.2 SIWZ, który w pkt.(i) stanowi, iż wykonawca ma ponosić koszty usunięcia braków i błędów w dokumentacji Zamawiającego i jest to jeden z warunków przedłużenia terminu realizacji. Takie uregulowanie wykracza poza zasadę swobody kształtowania umów – art.353<sup>1</sup> k.c.

Usunięcie błędów lub braków dokumentacji projektowej jest obowiązkiem autora, co powinna gwarantować umowa zawarta z tym projektantem przez Zamawiającego. Zmiany w dokumentacji projektowej mogą być dokonywane wyłącznie przez jej autora.

Czy w związku z powyższą argumentacją Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisów, że Wykonawca ponosić będzie koszty usunięcia braków i błędów w dokumentacji powykonawczej, do wykonania której jest zobowiązany?

**Odpowiedź:**



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

**ProDesign 1/10**

Tak, Wykonawca ponosić będzie koszty usunięcia braków i błędów w dokumentacji powykonawczej, do wykonania której jest zobowiązany.

**Pytanie 7**

6. Umowa Par.4 ust.1, ust.4a, ust.5, ust. 6a, ust.7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie wyrażenia „bez uwag” wyrażeniem „bez wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie”?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 8**

7. Umowa Par.4 ust.4b

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu „uregulowanie przez wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej” wyrażeniem „uregulowania przez wykonawcę wszelkich wymagalnych należności na dzień wystawienia faktury częściowej”?

**Odpowiedź:**

**Pytanie 9**

8. Umowa Par.5 ust.2

Zrzeczenie się jest zbędne, gdyż poprzez wskazanie w ofercie podwykonawcy, wykonawca nie zaciąga względem niego żadnych zobowiązań skutkujących względem Zamawiającego.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie tej części zapisu?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 10**

9. Umowa Par.6 ust.12

Wykonawca nie może potwierdzić w dniu zawarcia umowy pełnej znajomości warunków gruntowo – wodnych, a jedynie zaznajomienie się z otrzymaną dokumentacją geotechniczną. Dalsza treść tego ust. potwierdza powyższą tezę.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu „wykonawca potwierdza pełną znajomość warunków gruntowo-wodnych” na „wykonawca potwierdza znajomość warunków gruntowo-wodnych zgodnie z otrzymaną dokumentacją geotechniczną” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 11**

10. Umowa Par.6 ust.14

Czy zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu „Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu uszkodzeń w/w budynków spowodowanych wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy” zapisem „Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu uszkodzeń w/w. budynków spowodowanych wykonaniem niezgodnym z projektem prac będących przedmiotem niniejszej umowy” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 12**

11. Umowa Par.7 ust.1

Czy Zamawiający może potwierdzić, iż Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo , na podstawie którego uzyska na rzecz Zamawiającego pozwolenia i decyzję oraz dokona zgłoszeń, o których mowa w ust.2 pkt.(t) ?

**Odpowiedź:**

Tak , potwierdzamy.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

**ProDesign 1/10**

**Pytanie 13**

12. Umowa Par.7 ust.2 pkt. z)

Czy Zamawiający może potwierdzić, iż za pełnienie funkcji koordynatora przewiduje dodatkowe wynagrodzenie?

**Odpowiedź:**

Nie, nie potwierdzamy. Pełnienie funkcji koordynatora należy ująć w cenie oferty.

**Pytanie 14**

13. Umowa Par.8 ust.4

Czy zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu umownego poprzez dodanie po wyrażeniu „Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego” słów „tylko zasadnych uwag” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 15**

14. Umowa Par.9 ust.3, ust.2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie wyrażenia „bez uwag” wyrażeniem „bez wad istotnych” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 16**

15. Umowa Par.10 ust.2a

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu „i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane” wyrażeniem „ i po odbiorze końcowym” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 17**

16. Umowa Par.11

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyrażenia „opóźnienia” wyrażeniem „zwłoka” lub wyrażeniem „opóźnienie kwalifikowane”.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 18**

17. Umowa Par.11 ust.1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie wyrażenia „wykonaniu umowy” wyrażeniem „zakończeniu realizacji zgodnie z § 2 ust.1b)” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 19**

18. Umowa Par.11 ust.2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie po słowie „odbiorze” słowo „technicznym” ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 20**

19. Umowa Par.11 ust.3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie ust.3 który stanowi dublowanie kar z ust. 1 i 2 ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.



Projekt pt. „Utworzenie Wielkopolskiego Centrum Designu”  
współfinansowany będzie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

**ProDesign 1/10**

**Pytanie 21**

20. Umowa Par.11 ust.4

W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie powinno być kary, nawet gdy przyczyny leżą po stronie Wykonawcy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie ust.4.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 22**

21. Umowa Par.11 ust.11

W ramach zasady „równości stron” prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powinno przysługiwać obu stronom

Czy Zamawiający wyraża zgodę wprowadzenie analogicznego zapisu dla wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 23**

22. Umowa Par.11 ust.12

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie łącznej wysokości kar umownych z 25% na 10% ?

Limit kar umownych w wysokości 25% jest bardzo wysoki, tym bardziej, że w ust.12 przewidziano kary, nawet jeśli Zamawiający w ogóle nie poniósł szkody.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 24**

23. Umowa Par.12

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie postanowienia o prawie Wykonawcy do wstrzymania robót w przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą wymagalnej faktury powyżej 14 dni oraz prawo do odstąpienia od umowy po upływie 28 dni ?

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 25**

24. Umowa Par.12 ust.5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę wyrażenia „opóźnienia” słowem „zwłoka” lub wyrażeniem „opóźnienie kwalifikowane”.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.

**Pytanie 26**

25. Umowa Par.12 ust.7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie części zapisu tj. wyrażenia: „lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie)? W takim przypadku jest następstwo prawne – sukcesja uniwersalna.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wyraża zgody.